

Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izvietojuma shēma zemes vienībā

PIELIKUMS
Komisijas 15.10.2025. lēmumam Nr. 2742

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI ATLANTIJAS IELĀ 71, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001201329 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
01001209002 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

Sarkanā līnija
Projektēta sarkanā līnija

Iela
Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Esošā iebraukšana teritorijā
Projektētā iebraukšana teritorijā
Transporta kustības virzieni

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Atlantijas ielā 71, Rīgā (būves kad.apz. 01001201329029). Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 01006200018 sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 12 dzīvokļu īpašumiem. Ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.14706.
Būvēm ar kadastra apzīmējumiem 01001201329002, 01001201329004, 01001201329038, 01001201329037, 01001201329012, 01001201329010, 01001201329009, 01001201329007, 01001201329014, 01001201329030, 01001201329003, 01001201329034, 01001201329039 piederība nav noskaidrota.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Atlantijas ielā 71, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 3083 kv.m.

Aphūves blīvums 25%(atļautais maks. 30%)

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

A₁ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001201329 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Atlantijas ielā 71, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.0100000111512. Īpašnieks - fiziska persona. Platība 2683 kv.m;

A₂ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001201453 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Atlantijas ielā 71, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5726. Īpašnieks - fiziska persona. Platība ~ 400 kv.m.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1):
 - Zemes gabala maksimālais apbūves blīvums - 30%.un daļēji Jauktas centra apbūves teritorijā (JC4)
- Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamie zemes gabali atrodas:
 - ierobežotas saimnieciskās darbības joslā (7311010300);
 - 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - Teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas kanalizācijas sistēmas (TIN11);
 - Teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes sistēmas (TIN12);
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
- Ņemot vērā, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās māju apbūve attiecīgajā Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1) nav atļauta uz funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu attiecināms TIAN 7.punkts - neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu.

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Pārskatīšanas priekšlikuma sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2025)
 - Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
 - Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 - Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2025)
 - Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2025)
 - Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2025. gada 24. aprīlī

Mērogs
1:500